

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 415 /TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 15 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/138/CT-CITYLAND/AG ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 107/QC-DTN ngày 11 tháng 04 năm 2025 và Thông báo niêm yết bán đấu giá tài sản số 107/TB-DTN ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. **Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963953061-0918584898.

**2. Danh mục tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 110m<sup>2</sup> (đất ở đô thị), thửa 301, Tờ bản đồ số 10, theo giấy chứng nhận QSD đất số CQ 225091, sổ vào sổ CS12866, do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 13/01/2022 cho bà Phạm Thu Trang.

- Công trình xây dựng gắn liền.

Nhà ở thuộc Giấy chứng nhận, diện tích 208,6 m<sup>2</sup>, mái che phía sau 5,1 m<sup>2</sup>, mái che phía trước 6,15 m<sup>2</sup>, Hàng rào phía trước 10,425m<sup>2</sup>.

Tài sản tọa lạc phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.



**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...:** ngày 23/04/2025 đến hết ngày 25/04/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và tại nơi có tài sản tại đường số 13, khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ ngày 14/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 6.734.081.027 đồng.** (Sáu tỷ, bảy trăm ba mươi bốn triệu, không trăm tám mươi một ngàn, không trăm hai mươi bảy đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. BƯỚC GIÁ 20.000.000 đồng

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ 07 giờ ngày 14/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 (trong giờ hành chính).

- Nộp tiền đặt trước từ 07 giờ ngày 14/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/05/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thuế trước bạ: người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định. Thuế chuyên quyền sử dụng đất, thuế xây dựng, thuế thu nhập cá nhân, các nghĩa vụ tài chính khác người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời. Đối với quyền sở hữu nhà, Công trình xây dựng gắn liền không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản tự hoàn thiện điều kiện cấp giấy.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963953061-0918584898.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Khánh;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trung Hiền**